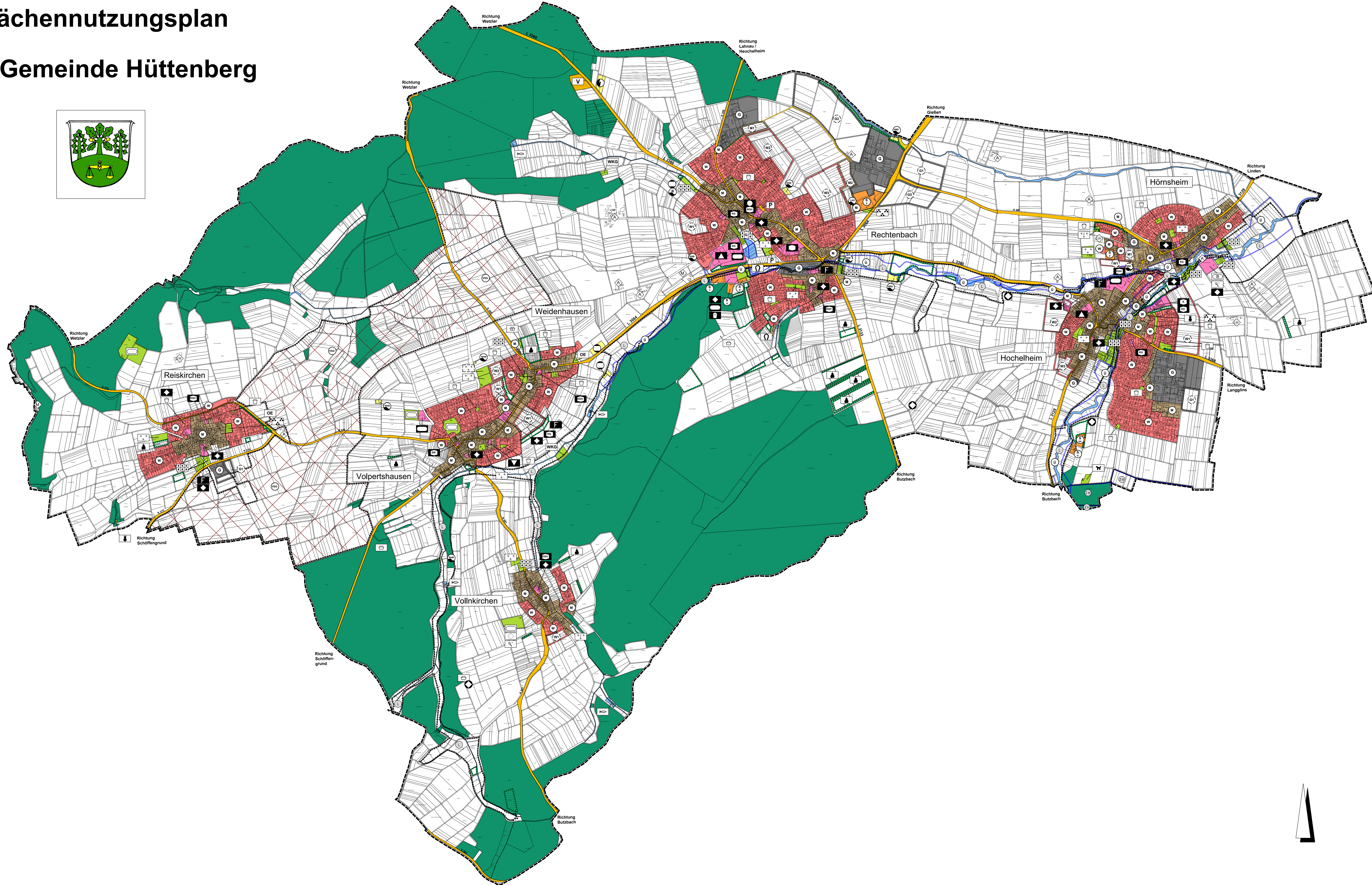
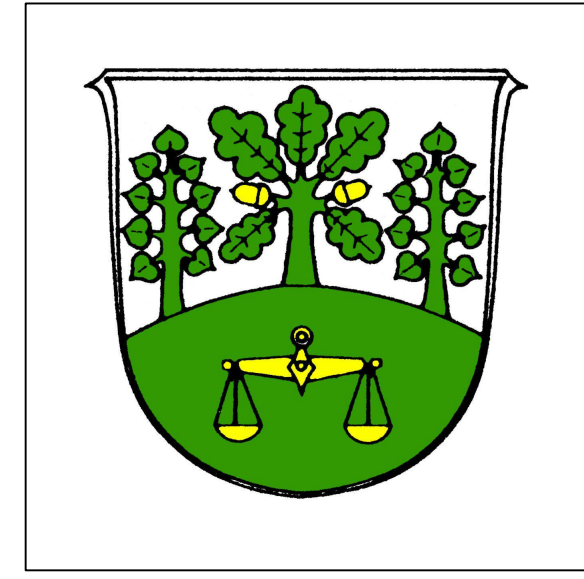
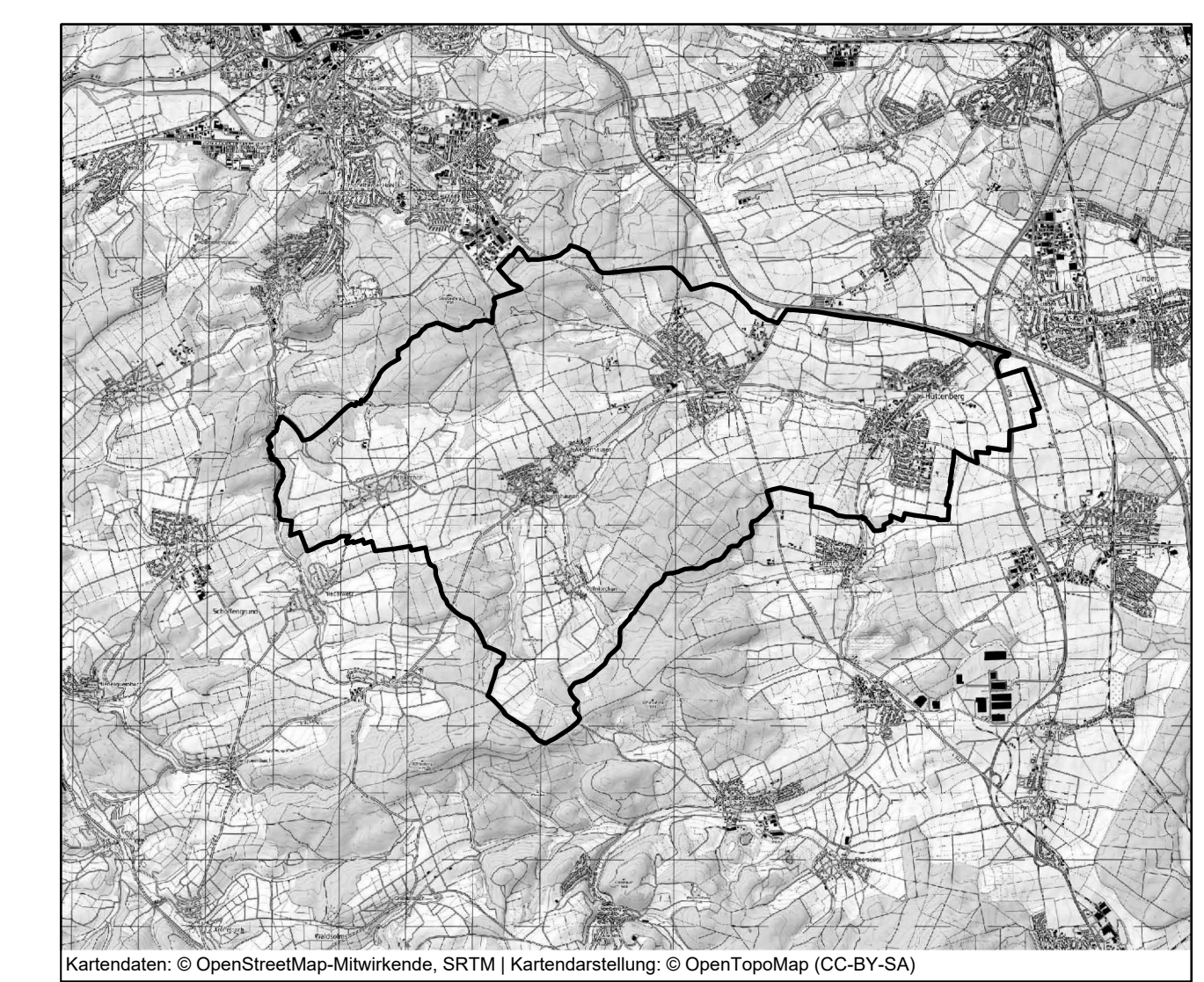
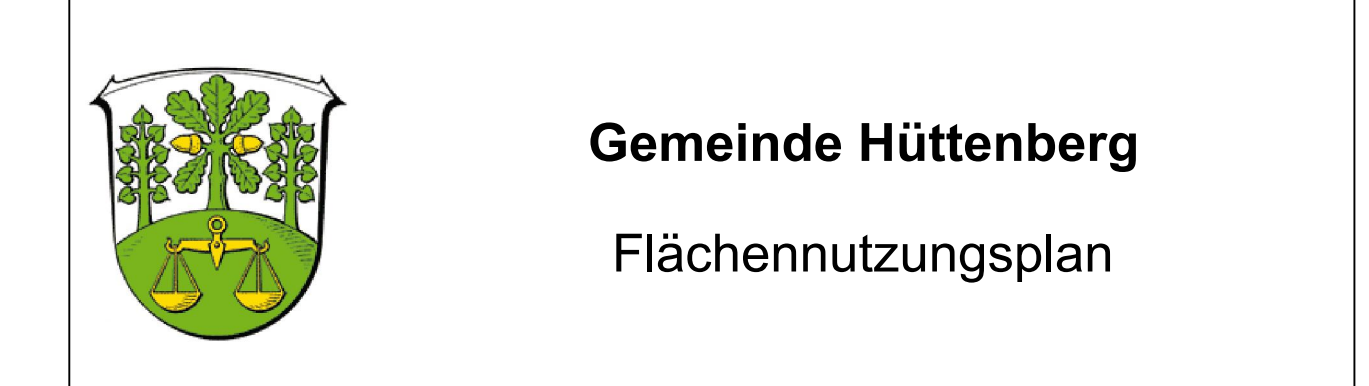


Flächennutzungsplan der Gemeinde Hüttenberg



Zeichenerklärung	
	Planzeichen
	Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
	Wohnbaufäche (Bestand) - (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Geplante Wohnbaufäche
	Gemischte Baufläche (Bestand) - (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	Geplante gemischte Baufläche
	Gewerbliche Baufläche (Bestand) - (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Geplante gewerbliche Baufläche
	Sonderbaufäche (Bestand) - (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
	Zweckbestimmung: Tennisplatz
	Zweckbestimmung: Schießsportanlage
	Zweckbestimmung: Reitplatz
	Zweckbestimmung: Geflügelhof
	Zweckbestimmung: Kunstmühle
	Zweckbestimmung: Einzelhandel
	Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gas und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Dorfgemeinschaftshaus
	Bürgerhaus
	Kindergarten
	Seniorenbetreuung / Seniorenwohnanlage
	Seniorenwerkstatt
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen / Sportanlagen
	Feuerwehr
	Festplatz
	Reitanlage
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
	Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
	Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
	Parkplatz (öffentlich)
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abtagungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
	Gas
	Brunnen
	Wassertankbehälter
	Lischwasserzisterne
	Regenrückhaltebecken
	Regenrückhaltebecken (geplant)
	Altlast
	Umspannwerk
	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
	110 kV-20 kV-Freileitung
	Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
	Parkanlage
	Dauerkleingärten / Freizeitgärten
	Grabgärten
	Sportplatz
	Bolzplatz
	Spielwiese
	Friedhof
	Jüdenfriedhof
	Friedhof (geplant)
	Festplatz
	Ortsrandeinstümpfung / Obstwiese
	Hundesportplatz
	Schutzhütte / Grillhütte
	Schützenhaus
	Tennisplatz
	Kleintierzuchtverein / Geflügelzuchtverein
	Waldkindergarten
	Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
	Wasserfläche
	Fischteich
	Überschwemmungsgebiete
	Ungrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser mit Angabe der Schutzzone
	Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
	Flächen für die Landwirtschaft
	Aussiedlerhof
	Mühle
	Landwirtschaft
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Erhaltung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
	Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Streuobstwiese
	Ungrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
	Landschaftsschutzgebiet
	Vogelschutzgebiet
	Sonstige Darstellungen
	Ungrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG, LärmSchutzweil
	Frischluftschneise
	Umgehungsstraße, Planung
	Verkehrsübungsplatz
	Grenze des Gemeindegebietes

Rechtsgrundlagen	
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).	
BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3796), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).	
Planungsverordnung 1990 (PlanV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).	
Verfahrensvermerke:	
Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeinderatssitzung gefasst am _____	
Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekannt gemacht am _____	
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekannt gemacht am _____	
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____	
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde eingeleitet durch Schreiben vom _____	
Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde festgelegt auf den _____	
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekannt gemacht am _____	
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____	
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde eingeleitet durch Schreiben vom _____	
Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde analog der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB festgelegt auf den Zeitraum vom _____ bis _____	
Der Feststellungsbeschluss gemäß § 6 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB erfolgt durch die Gemeinderatssitzung am _____	
Die Bekanntmachungen erfolgen im _____	
Gemeinvermerk gemäß § 6 Abs. 1 BauGB: _____	
Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB: _____	
Die Genehmigung des festgestellten Flächennutzungsplanes wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Damit wird der Flächennutzungsplan wirksam.	
Hüttenberg, den _____	
_____	Bürgermeister



	Raump lanung Stadtp lanung Umweltp lanung Im Nordpark 1 · 35435 Wetzlar T +49 641 96441-02 F +49 641 96441-150 info@fischer-plan.de www.fischer-plan.de
	Stand: 02/2010 02/2011 05/2017 06/2017 11.12.2019 07/04/2021 19.11.2021
Vorentwurf	Projektleitung: Wolf CAD: Bell Maßstab: 1 : 10.000 Projektnummer: 78006